

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN TRƯỜNG SƠN VIỆT
PHÒNG THÍ NGHIỆM CHUYÊN NGÀNH XÂY DỰNG
Địa chỉ: Khu B Số 1/222 Lê Lợi, phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị
Tel: 0912 222 681; 0976 347 836

PHẦN V
HỒ SƠ CHỨNG MINH ĐỊA ĐIỂM ĐẶT
PHÒNG THÍ NGHIỆM

QUẢNG TRỊ, THÁNG 4 NĂM 2026

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG

Số: 02/HĐ-TN

V/v: Thuê nhà làm trụ sở làm việc

*Căn cứ Bộ luật Dân sự năm 2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Căn cứ nhu cầu thực tế của các Bên.*

Hôm nay, ngày 02 tháng 01 năm 2026, tại Khu B, số nhà 1/222 Lê Lợi, Phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị chúng tôi gồm các bên dưới đây:

BÊN CHO THUÊ NHÀ (Bên A):

Bà Đinh Thị Thùy Trang

CCCD số 045181007277 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày / /

Địa chỉ: Số 1/222 Lê Lợi, Phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị

Số TK:

BÊN THUÊ NHÀ (gọi tắt là Bên B):

Công ty Cổ phần tư vấn Trường Sơn Việt

Đại diện là: Ông Lương Thế Lược

Chức vụ: Giám đốc công ty

Địa chỉ: Khu B, Số 1/222 Lê Lợi, Phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị

Mã số thuế: 3200536756

Hai bên thỏa thuận ký kết các điều khoản của hợp đồng với nội dung như sau:

Điều 1: Đối tượng và mục đích của hợp đồng

- Nhà cho thuê gồm:

+ 03 phòng làm việc, 2 nhà vệ sinh và sân bãi để máy móc trang thiết bị.

+ Thiết bị trong phòng: Bên B tự trang bị.

+ Hệ thống điện, nước: Bên A đã lắp hệ thống điện đầy đủ cho Công ty sử dụng và quản lý.

- Mục đích: Làm trụ sở văn phòng làm việc của Công ty.

- Địa điểm cho thuê: Khu B, Số 1/222 Lê Lợi, Phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị

Điều 2: Thời hạn thuê và cho thuê

1. Thời hạn thuê và cho thuê:

Bắt đầu từ ngày 02/01/2026 đến hết ngày 31/12/2026

2. Thời điểm giao và nhận nhà cho thuê này sau khi 2 bên ký vào bản hợp đồng này.

Điều 3. Giá cả và phương thức thanh toán

1. Giá thuê nhà:

Hai bên thỏa thuận giá thuê và cho thuê toàn bộ đất và căn nhà nêu tại Điều 1 hợp đồng này là: 5.000.000 đồng/tháng (Năm triệu đồng trên một tháng).

Giá thuê này chưa bao gồm các chi phí phát sinh liên quan đến việc sử dụng nhà thuê như: tiền điện, tiền nước, tiền cước điện thoại, internet, tiền vệ sinh môi trường, tiền an ninh khu vực...

Bên B chịu trách nhiệm kê khai và nộp mọi khoản lệ phí, thuế và các phát sinh khác (nếu có) từ việc cho thuê nhà.

2. Phương thức thanh toán:

- Bên B có trách nhiệm thanh toán cho bên A theo quý vào tài khoản của Bên A và chia làm 4 đợt trong năm, cụ thể:

+ Đợt 1: Từ ngày 15/3/2026 đến ngày 31/3/2026

+ Đợt 2: Từ ngày 15/6/2026 đến ngày 30/6/2026

+ Đợt 3: Từ ngày 15/9/2026 đến ngày 30/9/2026

+ Đợt 4: Từ ngày 15/12/2026 đến ngày 31/12/2026

Điều 4. Sửa chữa và bảo trì

- Để phù hợp với mục đích thuê, trước khi đưa vào sử dụng Bên B sẽ tiến hành cải tạo sửa chữa nhỏ để phù hợp với hoạt động kinh doanh của đơn vị. Việc cải tạo sửa chữa, bảo dưỡng nhà cho thuê do bên B tự thực hiện và chịu chi phí đồng thời tuân thủ mọi quy định của pháp luật không làm thay đổi, biến dạng hoặc làm ảnh hưởng đến chất lượng và sự an toàn đối với nhà cho thuê.

- Trong quá trình sử dụng Bên B có sửa chữa bảo dưỡng để phù hợp với mục đích thuê và phải thông báo để nhận được sự đồng ý của Bên A trước khi thực hiện.

Điều 5: Quyền và nghĩa vụ bên cho thuê

- Bàn giao Nhà và các tiện ích khác cho Bên B đúng thời hạn.

- Yêu cầu bên B thanh toán tiền thuê nhà đầy đủ và đúng hạn mà 2 bên đã thỏa thuận trong hợp đồng.

- Kiểm tra định kỳ hoặc đột xuất căn nhà, yêu cầu bên thuê chấm dứt những hành vi có thể làm hư hỏng căn nhà.

- Yêu cầu Bên B bồi thường những thiệt hại đã gây ra trong quá trình sử dụng, trừ những hao mòn thông thường trong quá trình sử dụng.

- Đảm bảo quyền sử dụng trọn vẹn và riêng lẻ căn nhà cho bên thuê.

Điều 4: Quyền và nghĩa vụ bên thuê

- Sử dụng căn nhà đúng mục đích ghi trong hợp đồng.
- Được sử dụng trang thiết bị có sẵn trong nhà, được lắp đặt thêm trang thiết bị để phục vụ mục đích sử dụng của mình nhưng được sự đồng ý bên A.
- Thanh toán đầy đủ và đúng hạn tiền thuê nhà, các chi phí phát sinh như điện, nước và các khoản phát sinh khác trong quá trình thuê nhà.
- Bảo quản và giữ gìn toàn bộ căn nhà, cây cảnh, đồng thời chịu trách nhiệm bồi thường đối với những hư hỏng, mất mát của những thiết bị, tài sản (nếu có) mà Bên thuê gây ra theo thời giá và hiện trạng của trang thiết bị, tài sản đó.

Điều 5: Điều khoản chung

- Hai bên cam kết thực hiện nghiêm túc các điều khoản trong Hợp Đồng này. Mọi điều chỉnh, bổ sung về nội dung của Hợp Đồng này (nếu có) phải được làm thành văn bản và có sự đồng ý của cả hai bên mới có giá trị.
- Những tranh chấp, phát sinh liên quan đến Hợp đồng này đều được hai bên cam kết giải quyết dựa trên nguyên tắc hòa giải, cùng có lợi. Nếu không thể giải quyết thông qua thương lượng, sự việc sẽ được đưa ra giải quyết tại Tòa án có thẩm quyền.
- Nếu hai Bên vẫn có nhu cầu tiếp tục thuê và cho thuê thì hai Bên sẽ ký hợp đồng mới hoặc ký phụ lục gia hạn hợp đồng này.
- Hợp đồng này có hiệu lực từ ngày ký và được lập thành 02 bản, có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ 01 bản.

BÊN CHO THUÊ NHÀ
(Bên A)



Đinh Thị Thủy Trang

BÊN THUÊ NHÀ
(Bên B)



Lương Thế Lực

